

Số: /QĐ-UBND

Bến Quan, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện: Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh
- Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 1)
Địa điểm: Xã Bến Quan, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẾN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-BGTVT ngày 17/12/2024 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt bổ sung thiết kế cơ sở công trình thuộc hệ thống quản lý giao thông thông minh, trạm thu phí, công trình kiểm soát tải trọng xe Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Công văn số 183/UBND-CTXD ngày 23/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Bến Quan Về việc phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ phân đất và tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đợt 1); Địa điểm: Xã Bến Quan, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Vĩnh Linh về Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình thuộc hệ thống quản lý giao thông thông minh, trạm thu phí, công trình kiểm soát tải trọng xe Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-UBND ngày 01/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đợt 4);

Xét đề nghị của Hội đồng BT, HT&TĐC xã Bến Quan Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ tại Tờ trình số 11/TTr-HĐ ngày 06/8/2025; Biên bản họp thẩm định ngày 08/8/2025 và Tờ trình số 41/TTr-KT ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Phòng kinh tế xã;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.966,6 m² đất của 08 hộ gia đình, cá nhân thuộc tờ bản đồ số 3; 4 tại xã Bến Quan.

Trong đó:

- Đất ODT+CLN: 541,0 m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 14.874,2 m²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 551,4 m²

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đợt 1 tại xã Bến Quan).

(Kèm theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Bến Quan có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bến Quan và Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi. Gửi Quyết định thu hồi đất đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng quyết định này lên trang thông tin điện tử xã Bến Quan.

3. Hội đồng BT, HT&TĐC xã Bến Quan Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ chủ trì thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ban ngành liên quan; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã Bến Quan Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Thôn 1 (niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Cường

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI
DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN VẠN NINH – CAMM LỘ THUỘC DỰ ÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ
CAO TỐC BẮC NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 – 2025 (ĐỢT 1)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẾN QUAN, TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND xã Bến Quan)

STT	Họ và tên	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất	Số Giấy chứng nhận	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích cấp giấy (m ²)	Diện tích đã có Quyết định thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi bổ sung (m ²)	Diện tích thu hồi bổ sung		Diện tích còn lại (m ²)
										Trong giấy CN (m ²)	Ngoài giấy CN (m ²)	
1	Ông: Nguyễn Tiến Sơn	3	47	CLN	O 671124	61.487,1	26.860,0	23.893,6	906,9	906,9		36.686,6
		3	54	CLN	BC 430197	9.265,0	9.265,0	2.133,0	811,5	811,5		6.320,5
		3	55	NTS	BC 430734	1.028,7	1.029,0	477,3	551,4	551,4		0,0
		3	52	ODT+CLN	BC 430733	2.589,0	2.589,0	0,0	541,0	541,0		2.048,0
2	Hộ ông Nguyễn Xuân Hoài	3	162	CLN		13.109,5		3.063,8	515,5		515,5	9.530,2
3	Hộ bà: Trần Thị Xanh	4	76	CLN		19.757,1		5.469,0	2.398,0		2.398,0	11.890,1
4	Ông: Mai Hồng Quân	3	44	CLN	CH 020884	14.250,0	14.250,0	3.291,2	1.831,6	1.831,6		9.127,2
5	Hộ bà Nguyễn Thị Đơn	3	110	CLN	BC 430173	7.847,0	7.847,0	2.928,6	24,2	24,2		4.894,2

STT	Họ và tên	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất	Số Giấy chứng nhận	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích cấp giấy (m ²)	Diện tích đã có Quyết định thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi bổ sung (m ²)	Diện tích thu hồi bổ sung		Diện tích còn lại (m ²)
										Trong giấy CN (m ²)	Ngoài giấy CN (m ²)	
6	Hộ bà Văn Thị Năm và ông Từ Sỹ Lộc	3	18	CLN	O 671116	14.153,5	10.790,0	4.439,1	1.018,7	853,7	165,0	8.695,7
7	Bà: Võ Thị Lệ Hằng	3	25	CLN		10.148,2		6.749,6	670,1		670,1	2.728,5
8	Ông: Trần Xuân Điền Bà: Nguyễn Thị Sứ	3	51	CLN	O 671097	16.969,2	14.825,0	137,7	6.697,7	6.697,7		10.133,8
	Tổng					17.0604,3	87.455,0	52.582,9	15.966,6	12.218,0	3.748,6	102.054,8