

Số: /KH-UBND

Bến Quan, ngày tháng 8 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận xã Bến Quan

Thực hiện Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam; Kế hoạch triển khai tại Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ; Kế hoạch 292/KH-UBND ngày 31/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị. UBND xã Bến Quan ban hành Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất, xuyên suốt, sự phối hợp, quản lý chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả của các cấp ủy Đảng, chính quyền; huy động hệ thống chính trị, đặc biệt là ở cơ sở; tiếp tục nâng cao vai trò, trách nhiệm người đứng đầu các cấp, các ngành; phát huy cơ chế bám sát thực tiễn, linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành của địa phương.
- Phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân, của các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, cá nhân, doanh nghiệp tham gia triển khai thực hiện dự án để tạo sự đồng thuận; đảm bảo tuân thủ các mốc tiến độ giải phóng mặt bằng tại Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải được tiến hành đồng bộ, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.
- Các phòng, ban, đơn vị, UBMTTQVN và các tổ chức chính trị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao phải luôn tích cực, chủ động phối hợp hoàn thành tốt công tác giải phóng mặt bằng dự án. Nêu cao tinh thần trách nhiệm, xác định rõ đây là nhiệm vụ trọng tâm của cơ quan, đơn vị mình.
- Thường xuyên trao đổi, liên hệ và tạo được sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ; tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân hưởng ứng, ủng hộ, phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.
- Đảm bảo chuyển giao nhiệm vụ giữa các cấp chính quyền khi chuyển đổi mô hình từ chính quyền địa phương 3 cấp thành chính quyền địa phương 2 cấp.
- Đảm bảo bàn giao cơ bản phạm vi giải phóng mặt bằng trước tháng 12/2026 theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Các công việc chuẩn bị cho công tác giải phóng mặt bằng

- Bàn giao Hồ sơ sơ bộ ranh giới giải phóng mặt bằng theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: Đã hoàn thành ngày 12/7/2025.
- Rà soát, khái toán nhu cầu vốn để giải phóng mặt bằng; xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư và di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thành trước ngày 20/7/2025.
- Xây dựng khu tái định cư: Bắt đầu từ ngày 01/7/2025 và hoàn thành trước 30/11/2026.
- Bàn giao cọc giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 01/01/2026 và hoàn thành trước ngày 06/8/2026.

2. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án

a) Công tác trích đo, kiểm đếm:

- Công tác trích đo hiện trường, lập và hoàn thiện hồ sơ trích đo: Bắt đầu từ ngày 06/01/2026 và hoàn thành trước ngày 11/8/2026.
- Ban hành Thông báo thu hồi đất: Bắt đầu từ ngày 05/02/2026 và hoàn thành trước ngày 10/9/2026.
- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 15/02/2026 và hoàn thành trước ngày 20/9/2026.
- Tổ chức công khai, lấy ý kiến và kết thúc công khai phương án giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 17/3/2026 và hoàn thành trước ngày 20/10/2026.
- Tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 16/4/2026 và hoàn thành trước ngày 19/11/2026.
- Tổ chức chi trả tiền giải phóng mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 17/4/2026 và hoàn thành trước ngày 20/11/2026.
- Tổ chức giao đất tái định cư: Bắt đầu từ ngày 27/4/2026 và hoàn thành trước ngày 27/5/2026.
- Thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án: Bắt đầu từ ngày 27/4/2026 và hoàn thành trước ngày 30/11/2026.

b) Công tác xây dựng khu tái định cư, khu nghĩa trang

- Rà soát, đề xuất khu tái định cư: Hoàn thành trước 20/7/2025.
- Lựa chọn vị trí khu tái định cư: Hoàn thành trước 15/8/2025
- Lập quy hoạch khu tái định cư: Hoàn thành trước 14/9/2025.
- Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư: Hoàn thành trước 13/11/2025.
- Lập phương án giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, nghĩa trang (nếu có): Hoàn thành trước 12/01/2026.
- Thi công các khu tái định cư, các khu nghĩa trang (bao gồm các cơ sở hạ tầng...): Hoàn thành trước 27/4/2026.

- Tổ chức giao đất cho các đối tượng tái định cư, di dời mồ mả: Hoàn thành trước 27/5/2026.

- Người dân tiến hành xây dựng nhà ở, di dời lăng mộ trong phạm vi bị ảnh hưởng của Dự án: Hoàn thành trước 23/11/2026.

- Bàn giao mặt bằng (của các hộ thuộc diện tái định cư): Hoàn thành trước 30/11/2026.

(Có Kế hoạch triển khai chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng theo kế hoạch; trường hợp cần thiết, chủ động tham mưu UBND xã điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp.

- Chủ động bố trí nhân lực, rút ngắn thời gian thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định bản vẽ thi công và cho ý kiến về công tác quy hoạch.

- Báo cáo kết quả thực hiện theo Kế hoạch trên 01 lần/tháng (trước 9h00 ngày 17 hàng tháng) về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo.

2. Giao phòng Văn Hóa – Xã hội: Thông báo rộng rãi bằng nhiều hình thức, trên hệ thống loa phát thanh trên địa bàn các thôn/bản/khóm để người dân được biết về quy mô, tính chất và tầm quan trọng của dự án.

3. UBMTTQVN chủ động phối hợp với các tổ chức chính trị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ bám sát Kế hoạch để chủ trì, phối hợp UBND xã thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Yêu cầu các Phòng, ban, đơn vị có liên quan và người dân nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Xây dựng (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- TT UBMTTQVN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng KT, Phòng VHXX xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Cường